

## REAL DE LA QUINTA, BENAHAVIS



dormitorios	baños	construidos m <sup>2</sup>	terraza m <sup>2</sup>	terreno m <sup>2</sup>
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>642</b>	<b>102</b>	<b>2.406</b>

### VILLA EN REAL DE LA QUINTA, BENAHAVIS

Se trata de una urbanización de lujo sostenible de 18 villas diseñadas individualmente y situadas en la finca de 200 hectáreas del club de campo Real de La Quinta. Rodeadas de un magnífico paisaje que limita con una reserva de la biosfera de la UNESCO, las villas están a sólo 15 minutos de Marbella. Las vistas, hacia el Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa de África más allá, son simplemente impresionantes.

Diseño de primera clase: Estas casas de diseño no se parecen a nada de lo que ha habido antes. Todas las 18 villas, así como los muebles y accesorios que contienen, son diferentes entre sí. Lo que tienen en común, aparte de las maravillosas vistas, es que todas tienen el más alto nivel de diseño, y todas muestran un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en las promociones residenciales. La domótica y la iluminación general son de primer...

comunidad	basura	ibi	precio
---	---	---	<b>6.395.000 €</b>





VILLA EN REAL DE LA QUINTA, BENAHAVIS

Se trata de una urbanización de lujo sostenible de 18 villas diseñadas individualmente y situadas en la finca de 200 hectáreas del club de campo Real de La Quinta. Rodeadas de un magnífico paisaje que limita con una reserva de la biosfera de la UNESCO, las villas están a sólo 15 minutos de Marbella. Las vistas, hacia el Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa de África más allá, son simplemente impresionantes.

Diseño de primera clase: Estas casas de diseño no se parecen a nada de lo que ha habido antes. Todas las 18 villas, así como los muebles y accesorios que contienen, son diferentes entre sí. Lo que tienen en común, aparte de las maravillosas vistas, es que todas tienen el más alto nivel de diseño, y todas muestran un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en las promociones residenciales. La domótica y la iluminación general son de primera clase, lo que convierte a cada villa en un verdadero hogar inteligente. Todas las villas están situadas en parcelas individuales para conseguir la máxima privacidad, tienen grandes terrazas, amplios jardines, verdaderas piscinas Infinity y espacios a medida que pueden utilizarse como salas de entretenimiento, gimnasios y oficinas en casa.

Vida interior/exterior: Este concepto es fundamental en el diseño de cada villa, ya que el salón y la terraza se funden a la perfección en un amplio espacio vital. En partes clave de las villas, las ventanas desaparecen en las paredes, enmarcando las imperturbables vistas panorámicas del idílico entorno natural.

Todo a su alcance: Todas las comodidades que pueda necesitar están a su alcance, incluyendo golf, deportes acuáticos en el lago, un restaurante gourmet, un bar y chiringuito, un exclusivo spa, pistas de tenis y una selección de tiendas. Estos servicios, combinados con las amplias instalaciones de cada villa, hacen que los propietarios nunca tengan que salir del complejo a menos que lo deseen.

Lujo sostenible: Construir para hoy sin poner en peligro el mañana es un valor fundamental del proyecto, que está en proceso de certificación BREEAM. Las mejoras de diseño aportadas por esta evaluación dan lugar a viviendas sostenibles que mejoran el bienestar de las personas que las habitan, ayudan a proteger los recursos naturales y suponen una inversión inmobiliaria más atractiva.

Precio: 3.295.000 euros - 4.295.000 euros

Camas: 3 - 4

Baños: 3 - 4

Construidos: 481 m<sup>2</sup> - 519 m<sup>2</sup>

Terraza: 61 m<sup>2</sup> - 131 m<sup>2</sup>

Tamaño total: 542 m<sup>2</sup> - 650 m<sup>2</sup>

Jardín/Parcela: 1.337 m<sup>2</sup> - 10.005 m<sup>2</sup>

Condiciones de pago

Cuota de reserva: 100.000 euros

A pagar a la firma del contrato de venta: 25% del precio de venta + IVA menos la cuota de reserva

A pagar en los 6 meses siguientes a la firma del contrato de venta: 25% del precio de venta + IVA

A pagar en los 12 meses siguientes a la firma del contrato de venta: 10% del precio de venta + IVA

A pagar en el momento de la firma de la escritura pública de venta y de la entrega de la propiedad: 40% final del precio de venta + IVA

Detalles de la construcción

Licencia de obras: No

Fecha de inicio: 01/02/2021

Fecha de finalización: 01/07/2022

dormitorios	4	construidos	642	ubicación	Real De La
baños	4	m <sup>2</sup>	102	orientación	Quinta, Ben...
tipo	Villa	terraza m <sup>2</sup>	2.406	aparcamiento	Suroeste
		terreno m <sup>2</sup>		por petición	

precio 6.395.000 €