

## EL PARAISO, ESTEPONA



dormitorios

**5**

baños

**5**

construidos m<sup>2</sup>

**352**

terreno m<sup>2</sup>

**1.082**

### VILLA EN EL PARAISO, ESTEPONA

Construida en 2022, esta casa de alta calidad se ofrece a la venta en la zona exclusiva, tranquila y muy solicitada de El Paraíso, en la animada Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeado de propiedades de alta gama similares a las de la prestigiosa zona, se encuentra cerca de todas las comodidades y servicios, playas incluyendo la galardonada con bandera azul, varios hoteles de 5 estrellas, SPA, clubes de tenis y campos de golf, tiendas y colegios internacionales, restaurantes, bares y chiringuitos, y todas las aventuras y chic del famoso Puerto Banús.

Situada en una parcela de 1.180 m<sup>2</sup>, la casa de 3 niveles orientada al oeste de 352 m<sup>2</sup> con terrazas de 95 m<sup>2</sup> disfruta de serenas vistas hacia los pintorescos alrededores y la exuberante vegetación de su propio jardín subtropical con una piscina de 2 m de profundidad. La propiedad de 5 dormitorios cuenta en la planta baja con una sa...

comunidad

---

basura

**204** €/ año

ibi

**2.194** €/ año

precio

**2.990.000** €





## VILLA EN EL PARAISO, ESTEPONA

Construida en 2022, esta casa de alta calidad se ofrece a la venta en la zona exclusiva, tranquila y muy solicitada de El Paraíso, en la animada Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeado de propiedades de alta gama similares a las de la prestigiosa zona, se encuentra cerca de todas las comodidades y servicios, playas incluyendo la galardonada con bandera azul, varios hoteles de 5 estrellas, SPA, clubes de tenis y campos de golf, tiendas y colegios internacionales, restaurantes, bares y chiringuitos, y todas las aventuras y chic del famoso Puerto Banús.

Situada en una parcela de 1.180 m<sup>2</sup>, la casa de 3 niveles orientada al oeste de 352 m<sup>2</sup> con terrazas de 95 m<sup>2</sup> disfruta de serenas vistas hacia los pintorescos alrededores y la exuberante vegetación de su propio jardín subtropical con una piscina de 2 m de profundidad. La propiedad de 5 dormitorios cuenta en la planta baja con una sala de estar de estilo clásico moderno de planta abierta con un diseño bien pensado, una chimenea y áreas de estar y comedor, una elegante cocina blanca moderna totalmente equipada con una isla, 1 dormitorio y un oficina. Las puertas correderas de vidrio conducen a la terraza cubierta con áreas para relajarse, tomar el sol y comer al aire libre, y al jardín paisajístico con la piscina. La primera planta alberga 3 dormitorios y 3 baños. La terraza superior descubierta es ideal para tomar su icónico café matutino. El sótano cuenta con una sala multifuncional, otro dormitorio con baño y un garaje privado para 2 autos.

Esta propiedad de lujo sale a la venta en excelentes condiciones y amueblada con buen gusto; los espacios armoniosos se ven increíblemente equilibrados, calmantes y relajantes. Dispone de suelo de gres y tarima radiante en toda la vivienda (excepto sótano), iluminación LED, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, etc. Esta magnífica propiedad está lista para entrar a vivir.

dormitorios	5	construidos	352	ubicación	El Paraíso,
baños	5	m <sup>2</sup>	---	orientación	Estepona
tipo	Villa	terracea m <sup>2</sup>	1.082	aparcamiento	None
		terreno m <sup>2</sup>			por petición

precio 2.990.000 €