contact@aventus-realty.com
(+34) 661 638 228

NAGUELES



dormitorios	baños	construidos m²	terraza m²	terreno m²
5	6	566	125	1.018

VILLA EN NAGUELES

Elegante villa de nueva construcción que ofrece arquitectura clásica, estilo de vida de retiro y vistas al mar. Ubicado a minutos de la codiciada Milla de Oro de Marbella y de una gama de servicios excepcionales.

La casa está envuelta en olivos, lavanda y agua para calmar los sentidos. La propiedad ofrece una calidad excepcional y entrega un estilo provincial francés; arquitectura de estilo clásico y construido alrededor del espacio de entretenimiento central.

Los olivos y los elementos acuáticos flanquean esta área de asientos exterior y la iluminación suave crea una velada romántica. Los porches cubiertos crean un área sombreada para relajarse y las buganvillas de color rosa intenso envuelven la terraza, abrazando el clima mediterráneo. Los cuidados jardines y varias áreas de d...

comunidad	basura	ibi	precio
94 € / mes	278 € / año	2.070 € / año	3.295.000 €





































































VILLA EN NAGUELES

Elegante villa de nueva construcción que ofrece arquitectura clásica, estilo de vida de retiro y vistas al mar. Ubicado a minutos de la codiciada Milla de Oro de Marbella y de una gama de servicios excepcionales.

La casa está envuelta en olivos, lavanda y agua para calmar los sentidos. La propiedad ofrece una calidad excepcional y entrega un estilo provincial francés; arquitectura de estilo clásico y construido alrededor del espacio de entretenimiento central.

Los olivos y los elementos acuáticos flanquean esta área de asientos exterior y la iluminación suave crea una velada romántica. Los porches cubiertos crean un área sombreada para relajarse y las buganvillas de color rosa intenso envuelven la terraza, abrazando el clima mediterráneo. Los cuidados jardines y varias áreas de descanso y comedor ofrecen un generoso espacio para el entretenimiento y hay una gran piscina para refrescarse en los brumosos días de verano.

Una impresionante puerta de entrada de madera de Iroko le da la bienvenida en el porche y al entrar a la casa, los techos altos y la abundante luz que inunda la propiedad crean una sensación instantánea de calma. Al otro lado del hall de entrada, la sala de estar principal cuenta con un elegante diseño interior; suelos de piedra caliza blanca y paredes de color verde oliva y muebles de estética suave.

Las ventanas tienen curvas atemporales y el techo con vigas de más de 4 m de altura le da más carácter y un aire de grandeza.

La cocina bien equipada tiene electrodomésticos Miele de calidad y mucho espacio de almacenamiento y preparación. Una zona de estar exterior y una zona de barbacoa amplían aún más las opciones para cocinar y comer. La propiedad tiene un total de cinco dormitorios, dos de los cuales se encuentran en la planta baja. Decorado en tonos neutros con acentos de oliva y estética de calidad como papel tapiz y ambos dormitorios disfrutan de vistas al cuidado jardín. La suite principal está decorada con una increíble atención al detalle; muebles opulentos, diseño de interiores y carpintería de alta calidad.

La villa tiene un sótano espectacular para el entretenimiento y el puro disfrute. Un gimnasio climatizado con suelos de madera y un hammam se encargarán de su bienestar. Una amplia sala de ocio ofrece una elegante zona de bar, mesa de billar y cine en casa con TV Samsung de 82 'con sistema de sonido para la máxima experiencia de entretenimiento. Otros dos dormitorios con baños en suite se encuentran en el sótano, ideal para visitar a amigos y familiares o para el personal. Las salas de lavandería y de instalaciones están equipadas con electrodomésticos Miele.

-Sistema de sonido con altavoces invisibles en planta baja y primer piso, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para crear el clima ideal.

-Sistema de alarma avanzado preinstalado, videovigilancia y un sistema de domótica KNX con soporte completo para aplicaciones y tabletas.

dormitorios	5	construidos m²	566	ubicación	Nagueles
baños	6	terraza m²	125	orientación	None
tipo	Villa	terreno m²	1.018	aparcemiento	Incluido

precio 3.295.000 €