contact@aventus-realty.com
(+34) 661 638 228

NAGUELES



спальни	ванных	размер m²	террасы m²	участок m²
5	6	566	125	1 018

VILLA В NAGUELES

Элегантная новая вилла с классической архитектурой, уединенной жизнью и видом на море. Расположен в нескольких минутах от очень желанной Золотой Мили Марбельи и целого ряда исключительных удобств.

Дом окружен оливковыми деревьями, лавандой и водой, успокаивающими чувства. Отель предлагает исключительное качество и оформлен в провинциальном французском стиле; Классическая архитектура, построенная вокруг центрального развлекательного пространства.

Оливковые деревья и вода обрамляют эту зону для отдыха на открытом воздухе, а мягкое освещение создает романтический вечер. Крытые веранды создают затененное место для отдыха, а ярко-розовая бугенвиллия обвивает террасу, создавая впечатление средиземноморского климата. Ухоженные сады и несколько гостиных и обеденных зон предлагают щедрое пространство для развлечений, а большой бассейн позволяет освежиться в туманные летние…

комунидад	мусор	ibi	цена
94 € / месяц	278 € / год	2 070 € / год	3 295 000 €





































































VILLA B NAGUELES

Элегантная новая вилла с классической архитектурой, уединенной жизнью и видом на море. Расположен в нескольких минутах от очень желанной Золотой Мили Марбельи и целого ряда исключительных удобств.

Дом окружен оливковыми деревьями, лавандой и водой, успокаивающими чувства. Отель предлагает исключительное качество и оформлен в провинциальном французском стиле; Классическая архитектура, построенная вокруг центрального развлекательного пространства.

Оливковые деревья и вода обрамляют эту зону для отдыха на открытом воздухе, а мягкое освещение создает романтический вечер. Крытые веранды создают затененное место для отдыха, а ярко-розовая бугенвиллия обвивает террасу, создавая впечатление средиземноморского климата. Ухоженные сады и несколько гостиных и обеденных зон предлагают щедрое пространство для развлечений, а большой бассейн позволяет освежиться в туманные летние дни.

Впечатляющая входная дверь из дерева ироко встречает вас на крыльце и при входе в дом. Высокие потолки, много света, заливающего дом, создают мгновенное ощущение спокойствия. Через вестибюль находится главная гостиная с шикарным интерьером; пол из белого камня Caliza, стены из оливково-зеленого цвета и мягкая эстетичная мебель.

Окна имеют вневременные изгибы, а потолок с балками высотой более 4 м придает особый характер и создает атмосферу величия.

На хорошо оборудованной кухне есть качественная бытовая техника Miele и много места для хранения и приготовления пищи. Зона отдыха на открытом воздухе и площадка для барбекю еще больше расширяют возможности для приготовления еды и обеда. В доме пять спален, две из которых расположены на первом этаже. Номер оформлен в нейтральных тонах с оливковыми акцентами и качественной эстетикой, такой как обои. Из обеих спален открывается вид на ухоженный сад. Главный люкс оформлен с невероятным вниманием к деталям; роскошная меблировка, интерьер и высококачественные столярные изделия.

Вилла имеет впечатляющий подвал для развлечений и чистого удовольствия. О вашем благополучии позаботятся тренажерный зал с климат-контролем, настеленный деревянным полом и хаммам. В просторной комнате отдыха есть шикарный бар, бильярдный стол и домашний кинотеатр с 82-дюймовым телевизором Samsung со звуковой системой для максимального развлечения. Еще две спальни с ванными комнатами расположены на цокольном этаже, что идеально подходит для посещения друзей и семьи или для персонала. Прачечная и хозяйственные помещения оснащены бытовой техникой Miele.

- Акустическая система Sonos с невидимыми динамиками на первом и втором этажах, полами с подогревом и кондиционированием воздуха для создания идеального климата.

-Предустановленная усовершенствованная система охранной сигнализации, видеонаблюдение и домашняя электроника KNX с полной поддержкой приложений и планшетов.

спальни	5	размер m²	566	расположение	Nagueles
ванных	6	террасы m²	125	ориентация	None
тип	Villa	участок m²	1 018	парковка	Включен

цена 3 295 000 €